**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**о ходе реализации и оценке эффективности**

**государственной программы Калужской области**

**«Управление имущественным комплексом Калужской области»**

**в 2016 году**

1. **Общая часть**

***Наименование государственной программы*** – «Управление имущественным комплексом Калужской области»

***Перечень подпрограмм, входящих в государственную программу:***

– «Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области»;

– «Территориальное планирование в Калужской области».

*Отчет о ходе реализации и оценке эффективности подпрограмм представлен в приложении к сводному отчету.*

***Основные цели и задачи государственной программы:***

***Цели государственной программы:***

* повышение эффективности использования государственного имущества и земельных ресурсов;
* обеспечение планирования устойчивого развития территорий Калужской области.

***Задачи государственной программы:***

* создание условий для эффективного управления имуществом Калужской области, необходимым для выполнения государственных функций органами государственной власти Калужской области;
* достижение оптимального состава и структуры имущества Калужской области путем вовлечения неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот;
* обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий от сельского поселения до Калужской области в целом, в том числе для реализации проектов в сфере экономического и (или) социального развития.
1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

***Основные результаты, достигнутые в 2016 году:***

* увеличение поступлений неналоговых доходов от использования и реализации государственного имущества Калужской области на 83,6% по сравнению с плановым показателем;

Превышение фактического значения над плановым произошло по следующим причинам:

- увеличение размера перечисления части прибыли государственных и казенных предприятий Калужской области в виду увеличения объема реализации продукции, товаров, работ и услуг, а также снижением материальных затрат;

- взыскание задолженности по арендной плате за земельные участки по результатам проведенной претензионной работы;

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков;

- принятие решения общего собрания учредителей АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» о выплате дивидендов за 2015 год;

* процент вовлечения площади земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков государственной казны Калужской области в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) составил 50 %.

В 2016 году заключен 141 договор аренды на земельные участки общей площадью 4 696 га, в том числе по результатам проведения аукционов договоры аренды заключены на 125 земельных участков общей площадью 3 733 га. Принято 12 решений о приватизации земельных участков площадью 24.4 га. Государственным учреждениям, казенным предприятиям и органам государственной власти предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 220 земельных участков общей площадью 1028 га;

* доля объектов областного имущества, учтенных в Реестре государственной собственности Калужской области, в 2016 году составила 90,2% от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года).

За 2016 год выявлено и учтено в Реестре государственной собственности Калужской области 1987 новых объектов областного имущества, в том числе 578 объектов недвижимости (кроме земельных участков), 347 земельных участков, 1062 объекта движимого имущества (включая транспортные средства независимо от их стоимости и иное движимое имущество, первоначальная стоимость единицы которого превышает 200 тысяч рублей).

Проведенная работа позволила значительно повысить достоверность и полноту сведений, внесенных в Реестр государственной собственности Калужской области, что повышает возможности контроля за сохранностью и использованием имущества, а также процессом регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области.

* доля муниципальных образований с утвержденными границами.

По состоянию на декабрь 2016 года по 172 муниципальным образованиям Калужской области подготовлены землеустроительные дела и переданы в управление Государственный фонд данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

***Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:***

Проведенные в 2016 году мероприятия по управлению и распоряжению областным имуществом и земельными участками:

- вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот;

- контроль за использованием областного имущества и земельных участков;

- включение в реестр государственной собственности Калужской области сведений об объектах недвижимости и земельных участках;

- проведение претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате

направлены, прежде всего, на повышение эффективности использования государственного имущества и земельных участков, достижение оптимального состава и структуры имущества Калужской области.

Наличие утвержденных документов территориального планирования, установление границ муниципальных образований в государственный позволит применять комплексный подход к освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, а так же позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории муниципальных образований Калужской области для размещения производств, жилищного и социального строительства, улучшит инвестиционную привлекательность Калужской области в целом.

***Сведения о достижении значений индикаторов государственной программы:***

*- 100 % и выше, в том числе:*

- процент выполнения плана по доходам областного бюджета от управления и распоряжения областным имуществом, за исключением доходов от приватизации, утвержденного министром экономического развития Калужской области;

- процент вовлечения площади земельных участков государственной казны Калужской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков государственной казны Калужской области в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте);

- доля объектов областного имущества, учтенных в реестре областного имущества, от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года);

- доля муниципальных образований с утвержденными границами

*Сведения об индикаторах государственной программы и показателях подпрограмм представлены в* *таблице* *№ 1.*

1. **Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки**

Контрольные события на 2016 год не определены.

1. **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы.**

На постоянной основе управлением земельных и имущественных отношений министерства экономического развития Калужской области в 2015 году проводилась работа по контролю за использованием областного имущества. По результатам были расторгнуты договора аренды 88 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 2700 га. В 2016 году заключен 141 договор аренды на земельные участки общей площадью 4 696 га, в том числе по результатам проведения аукционов договоры аренды заключены на 125 земельных участков общей площадью 3 733 га.

В 2016 году был увеличен размер перечисления части прибыли КП «БТИ» на 15 процентов, увеличен объем реализации продукции, товаров, работ и услуг, а также снижены материальные затраты государственных унитарных предприятий Калужской области и как следствие, увеличена прибыль. Также в 2016 году было принято решения общего собрания учредителей АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» о выплате дивидендов за 2015 год в сумме 17421,8 тыс. рублей.

Все вышеуказанные обстоятельства способствовали увеличению доходной части областного бюджета от управления и распоряжения областным имуществом

1. **Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию государственной программы, в разрезе программных мероприятий**

Финансирование государственной программы осуществлялось за счет средств областного бюджета.

Плановый объем финансирования, предусмотренный государственной программой на 2016 год, составил 65707,6 тыс. рублей, кассовое исполнение – 65707,6 тыс. рублей.

*Информация по финансированию мероприятий государственной программы приведена в таблице № 2.*

1. **Оценка эффективности реализации государственной программы**

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области № 366) в 2016 году реализация государственной программы характеризуется с высоким уровнем эффективности (100%), в том числе реализация входящих в неё подпрограммам характеризуется:

* «Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области» - высокий уровень эффективности (100,0%);
* «Территориальное планирование в Калужской области» - высокий уровень эффективности (100,0%).

*Расчет по оценке эффективности реализации государственной программы и подпрограмм представлен в таблице № 3.*

Отчет о ходе реализации и оценке эффективности

 **подпрограммы «Управление земельно-имущественными ресурсами**

**Калужской области» государственной программы Калужской области «Управление имущественным комплексом Калужской области» в 2016 году**

1. **Общая часть**

*Наименование государственной программы Калужской области* - «Управление имущественным комплексом Калужской области».

*Подпрограмма* - «Управление земельно-имущественными ресурсами Калужской области» (далее - подпрограмма).

*Основные цели и задачи подпрограммы:*

Цели подпрограммы:

- формирование состава и структуры областного имущества, необходимого для реализации полномочий, возложенных на органы государственной власти Калужской области;

- вовлечение имущества Калужской области в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Калужской области доходов и средств от использования имущества Калужской области.

Задачи подпрограммы:

- повышение эффективности использования имущества Калужской области для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов;

- обеспечение поступления в бюджет Калужской области неналоговых доходов от использования и продажи имущества Калужской области;

- совершенствование процессов учета имущества Калужской области и предоставления сведений о нем.

1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

*Основные результаты, достигнутые в 2016 году:*

Для достижения указанных целей предусмотрено выполнение мероприятий по следующим направлениям:

- формирование единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности Калужской области, формирование в отношении него полных и достоверных сведений;

- обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Калужской области;

- сохранение и улучшение технического состояния объектов недвижимости, находящихся в собственности Калужской области, их модернизация.

По мероприятиям «Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Калужской области, а также имущества, в отношении которого принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области» и «Выполнение кадастровых работ и подготовка технических заключений в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Калужской области» данной подпрограммы в 2016 году предусмотрены бюджетные ассигнования в государственной программе в размере 576,9 тыс. рублей, из них:

- 415,2 тыс. рублей предусмотрены на оплату оценки движимого (транспорта и др.) и недвижимого имущества, и имущественных прав.

- 161,7 тыс. рублей предусмотрены на выполнение кадастровых работ и подготовка технических заключений в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Калужской области.

В 2016 году произведена оценка на сумму 785 100,38 рублей объектов недвижимого имущества, из них:

- 51 земельного участка, 59 зданий, 1 объекта незавершенного строительства, 1 сооружения, 1 помещения для последующего принятия управленческих решений в отношении данного имущества.

Произведена оценка проектно–сметной документации на сумму 83 801,00 рублей.

Произведена оценка на сумму 35 534,59 рублей движимого имущества, из них:

- 7 автотранспортных средств;

- 659 единиц оборудования.

Произведена оценка на сумму 17 341,46 рублей обыкновенных акций ОАО «ОБЛЭНЕРГОСБЫТ» в количестве 3000 штук с целью дельнейшей приватизации.

Итого расходы по мероприятию «Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Калужской области, а также имущества, в отношении которого принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области» составляют 921 777,43 рубля.

Оплата по данному мероприятию в 2016 году произведена в сумме 415,2 тыс. руб., включая оплату кредиторской задолженности за 2015 год.

За 2016 год были заключены 3 государственных контракта:

- на выполнение работ по проведению натурного обследования объектов экспертизы на сумму 95049 руб.;

- на выполнение работ по камеральной обработке результатов натурного обследования, подготовке экспертного заключения на объекты на сумму 95049 руб.;

- на выполнение кадастровых работ по изготовлению актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов на сумму 28187,34 руб.

Итого расходы по мероприятию «Выполнение кадастровых работ и подготовка технических заключений в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Калужской области» составляют 218 285,34 руб.

Оплата по данному мероприятию в 2016 году произведена в сумме 161,7 тыс. руб., включая оплату кредиторской задолженности за 2015 год.

По мероприятию «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности» данной подпрограммы в 2016 году предусмотрены бюджетные ассигнования в государственной программе в размере 24728,6 тыс. рублей. Кассовое исполнение по данному мероприятию составило 24728,6 тыс. руб. Государственное задание государственного бюджетного учреждения «Калужская областная служба недвижимости» на выполнение государственной работы «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности» выполнено в 100% объеме.

В рамках мероприятия «Проведение государственной кадастровой оценки зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на территории Калужской области» данной подпрограммы произведена оплата заключенного в 2015 году государственного контракта на проведение работ по государственной кадастровой оценке зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на территории Калужской области – 713 109 объектов, по состоянию на 1 января 2015 года в сумме 3 251 281,78 руб.

В 2016 году при реализации преимущественного права покупки земель сельскохозяйственного назначения в собственность Калужской области приобретены 5 земельных участка общей площадью 45,8 га на сумму 10000 (Десять тысяч) рублей. Рыночная стоимость земельных участков расположенных в Ферзиковском районе значительно выше продажной стоимости данных земельных участков. Ранее указанные земельные участки были приобретены в собственность ООО «ЦСМ» за общую сумму 33000000 (Тридцать три миллиона) рублей. Существенная разница в цене обусловлена ликвидацией ООО «ЦСМ». По информации, представленной министерством природных ресурсов и экологии Калужской области, перечисленные земельные участки попадают в границы Дугнинской прогнозной площади строительных известняков и керамзитовых глин, площадь которой составляет 38, 1 кв. км, но запасы полезных ископаемых не оценивались и на государственном балансе не стоят. Приобретение в собственность Калужской области настоящих земельных участков обусловлено низкой продажной ценой и попаданием земельных участков в границы Дугнинской прогнозной площади строительных известняков и керамзитовых глин.

В рамках мероприятия «Приобретение земельных участков в собственность Калужской области, в отношении которых принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области» министерством приняты решения об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд земельных участков общей площадью 72,2 га, в том числе для строительства объекта регионального значения "Обход г. Калуги на участке Секиотово-Анненки с мостом через реку Оку". Оплата соглашений об изъятии указанных земельных участков производилась за счет средств организаций, подавшей ходатайство об изъятии (ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик").

По мероприятию «Проведение государственной кадастровой оценки земель» в 2016 году произведены расходы в сумме 554564 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля, в том числе:

- по оплате государственный контракт на выполнение работ по государственной кадастровой оценке 35835 земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Калужской области в сумме 457429 (Четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать девять) рублей;

- по оплате государственного контракта по выполнению работ по пересмотру кадастровой стоимости 1388 земельных участков в сумме 97135 (Девяносто семь тысяч сто тридцать пять) рублей.

*Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:*

Рыночная оценка недвижимого имущества и земельных участков является основным условием предоставления государственного имущества. Проведение данного мероприятия позволило организовать торги по предоставлению государственного имущества и земельных участков.

Изъятие земельных участков для государственных нужд Калужской области является неотъемлемой частью реализации значимого для Калужской области проекта по строительству объекта регионального значения «Обход города Калуги на участке Секиотово – Анненки с мостом через реку Оку».

Кадастровая стоимость земельных участков является базой для расчета платы за землю (земельный налог, арендная плата). Ее актуализация непосредственно влияет на формирование местных бюджетов. В 2016 году была проведена переоценка земельных участков, относящихся к категории земли сельскохозяйственного назначения.

*Наименование показателей подпрограммы с их характеристикой (отклонение факта от плана):*

*- 100 % и выше, в том числе:*

- количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости;

- количество объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в отношении которых будут выполнены кадастровые работы, подготовлены технические заключения;

- количество объектов, планируемых к приобретению в собственность Калужской области;

- площадь земельных участков, находящихся в собственности Калужской области и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, и земельных участков, по которым принято решение по изъятию в порядке, определенном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в отношении которых будут проведены кадастровые работы;

- площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Калужской области в соответствии со статьями 6 и 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- площадь земельных участков, изъятых, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Калужской области;

- количество категорий земель, по которым будет проведена государственная кадастровая оценка;

- количество объектов, содержание и охрана которых будет организована.

*Сведения о показателях подпрограммы указаны в* *таблице* *№ 1.*

1. **Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных
(с указанием причин) в установленные сроки**.

Контрольные события на 2016 год не установлены.

**4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы.**

На постоянной основе управлением в 2015 году проводилась работа по контролю за использованием областного имущества. По результатам были расторгнуты договора аренды 88 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 2700 га. В 2016 году были проведены мероприятия по организации аукционов на право заключения договора аренды этих земельных участков в аренду.

В конце 2016 года из-за многочисленных обращений граждан была проведена работа по внесению изменений в утвержденные результаты государственной кадастровой оценки земельных участков населенных пунктов в части устранения ошибок, связанных с использованием недостоверных сведений при проведении оценки.

**5. Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий**

 Общий объем средств из областного бюджета, запланированный по подпрограмме на 2016 год, составил 52806,9 тыс. рублей. Фактический объем финансирования составил 52806,9 тыс. рублей.

*Информация по финансированию мероприятий подпрограммы приведены в таблице № 2.*

**6. Оценка эффективности реализации государственной программы**

Комплексная оценка эффективность реализации подпрограммы в 2016 году составила 100 %. Таким образом реализация подпрограммы в 2016 году характеризуется высоким уровнем эффективности.

*Расчет по оценке эффективности реализации подпрограммы представлен в таблице № 3.*

Отчет о ходе реализации и оценке эффективности

 **подпрограммы «Территориальное планирование Калужской области» государственной программы Калужской области «Управление имущественным комплексом Калужской области»**

**в 2016 году**

1. **Общая часть**

*Наименование государственной программы Калужской области* - «Управление имущественным комплексом Калужской области».

*Подпрограмма* - «Территориальное планирование Калужской области» (далее - подпрограмма).

*Цель и задачи подпрограммы:*

Целью подпрограммы является обеспечение планирования устойчивого развития территорий Калужской области.

Задача: разработка документов территориального планирования Калужской области и установление границ муниципальных образований Калужской области..

1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

*Основные результаты, достигнутые в 2016 году:*

* Осуществлена работа по определению проектной организации и заключён договор по корректировке Схемы территориального планирования Калужской области (далее – Схема);

 Оплата за работу по корректировке Схемы согласно договора будет произведена в 2017г.

После корректировки Схема будет являться актуальным и современным документом территориального планирования Калужской области.

Схемой будут определятся зоны развития индустриальных зон и парков, на всех картах определены новые зоны для развития предприятий и инженерных сетей федерального значения. Обозначение данных объектов в Схеме позволит обосновать получение софинансирование строительства (реконструкции) объектов из федерального бюджета.

Приоритеты функционального развития территории предусматривают резервирование земель для строительства социально значимых объектов.

* Всего по Калужской области законодательно утверждены границы 172 муниципальных образований. По 172 муниципальным образованиям Калужской области подготовлены землеустроительные дела и переданы в управление Государственный фонд данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

К концу 2016 года установлены и изменены границы для **16**  районов Калужской области (Людиновский, Медынский, Мещовский, Износковский, Кировский, Бабынинский, Куйбышевский, Думиничский, Жиздринский, Перемышльский, Сухиничский, Тарусский, Ферзиковский, Хвастовичский, Юхновский и Мосальский районы). Всего необходимо подготовить землеустроительные дела муниципальных образований Калужской области в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства 304 муниципальных образований.

*Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей государственной программы:*

Наличие договора по корректировке схемы территориального планирования Калужской области будет способствовать эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, а так же поможет оперативно подготовить территории муниципальных образований Калужской области для размещения производств, жилищного и социального строительства, улучшит инвестиционную привлекательность Калужской области.

*Наименование показателей подпрограммы с их характеристикой (отклонение факта от плана):*

* *100 % и выше, в том числе:*

- количество муниципальных образований Калужской области, имеющих утвержденные границы;

- количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства.

*Сведения о показателях подпрограммы указаны в* *таблице* *№ 1.*

1. **Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки**

Контрольное событие подпрограммы на 2016 год не предусмотрено.

**4. Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий**

Общий объем средств из областного бюджета, запланированный по подпрограмме на 2016 год, составил 1088,3 тыс. рублей. Фактический объем финансирования составил 1088,3 тыс. рублей.

*Информация по финансированию мероприятий подпрограммы приведены в таблице № 2.*

**5. Оценка эффективности реализации подпрограммы**

Комплексная оценка эффективность реализации подпрограммы в 2016 году составила 100%. Таким образом реализация подпрограммы в 2016 году характеризуется высоким уровнем эффективности.

*Расчет по оценке эффективности реализации подпрограммы представлен в таблице № 3.*